



江戸川区議会議員（無所属）

神尾てるあき

てるてるネットワーク

第64号

2021年 秋
発行

てるてるネットワーク編集部
江戸川区春江町3-32-3



江戸川区役所新庁舎建設に向けて、基本計画を公表！

1. 新庁舎整備の必要性

江戸川区中央にある現在の本庁舎は、築59年を経過し、建物の老朽化が進んでいます。また、老朽化に伴い、災害に対応するための機能も不足しています。さらに、最寄駅であるJR新小岩駅から徒歩20分という距離にあり、利便性の面でも課題があります。これらに加えて、窓口の狭隘化・分散化、バリアフリー対応の不足など、区民サービスに直結する問題も抱えています。平成24年に新庁舎建設に向けた議論をスタートした際、現庁舎を改築する方法も検討されましたが、維持管理や補修工事のランニングコストをかけるよりも、新庁舎を建設した方がコストを抑えられるとの試算が出ました。そのため、新庁舎の建設をすべきであるとの判断に至りました。

2. 新庁舎建設の基本理念

新庁舎建設に向けて、以下の5つの基本理念が設定されました。

- ①災害対応の拠点として70万区民を守る、たくましい庁舎
- ②協働・交流の拠点として開かれ、シビックプライドを高めていくような庁舎
- ③区民サービスの拠点として、誰にでも優しい庁舎
- ④日本一のエコタウン実現に向け、環境の最先端を歩む庁舎
- ⑤健全財政を貫きつつ、将来変化にも柔軟に対応できる庁舎

【敷地面積】約11,000㎡



3. 新庁舎の規模と事業費

新庁舎の建設予定地は、船堀4丁目の公有地です。タワーホール船堀の北側、都営新宿線・船堀駅からすぐ近くという好立地です。現在、東京都と江戸川区の間で、予定地の購入について協議を進めています。庁舎の規模は、現庁舎の執務環境調査を踏まえて約47,400㎡と想定しています。付帯設備を加味すると、約55,000㎡です。駐車場の規模は、来庁者用と庁用車を合わせて約220台分、バイク駐車場は約80台分、自転車駐輪場は約750台分を確保する予定です。他の自治体での一般的な庁舎建設を参考に、概算費用が次のように示されています。設計・監理費については、国土交通省告示第98号(設計・工事監理に係る業務報酬基準)に基づき、約12億円と試算されています。建設費については、延床面積55,000㎡×建設単価55万円/㎡という基準に基づき、約303億円と試算されています。なお、予定地を東京都から購入しなければなりません。現時点では東京都から価格提示がされていないので、土地取得費は未定です。事業の財源としては、これまで積んできた大型区民施設及び庁舎等整備基金582億円や一般財源・特別区債を充てる予定です。これに併せて、国や都の補助金の導入可能性も模索しています。

4. 事業手法とスケジュール

新庁舎の建設にあたっては、周辺エリアとの一体的な街づくりを目指し、市街地再開発事業を活用します。現状の予定地の形のままですと、道路により敷地が分断されてしまい、敷地の制約により十分な面積での庁舎建設ができません。市街地再開発事業とすることで、予定地周辺の民有地の権利者の協力を得て、敷地の形を整理すると共に、街の機能を更新し、その価値を高めることができます。事業の進め方としては、まず再開発組合が新庁舎と再開発ビルの2棟の整備をします。その後、江戸川区は庁舎部分として、土地・建物の権利を取得することになります。事業のスケジュールは、以下のように想定しています。



5. 今後の展望

新型コロナウイルスの対応策を進める中で、新庁舎建設をしている状況ではないというご意見をいただくこともあります。しかし、新庁舎建設は、区民サービスを充実させる上でも必要なことであり、着実に進めていくべき課題であると考えています。特に、今後予想されている大規模災害の際に、十分に防災機能を発揮できる庁舎を整備することは重要です。私は1期目に続き、2期目も新庁舎建設を専門に扱う「新庁舎建設等検討特別委員会」の委員となりました。昨年度までは新庁舎にどのような機能を持たせるかということが議論の中心でしたが、今年度は現庁舎の跡地利用をどうするかという方向に検討が進んでいます。中央地域の賑わい創出という観点も意識して、地域の皆様の声を聴きながら、議論を進めてまいります。

神尾昭央(かみおてるあき) プロフィール

1982年(昭和57年)静岡県西伊豆の土肥町(現在の伊豆市)で生まれる。

大学進学を期に江戸川区へ。日本大学 法学部 法律学科(法職課程)卒業。

駿河台大学 法科大学院(法務博士)修了。衆議院議員秘書として7年間務める。

ホームヘルパー資格を取得して福祉現場に従事。3児の父親として子育て奮闘中。

2015年江戸川区議会議員選挙 初当選。2019年江戸川区議会議員選挙 再選。

共著「介護職よ、地方議員を目指せ！」を出版。椿町会。江戸川消防団第5分団。

日本大学校友会江戸川桜門会 幹事長。江戸川区倫理法人会 前会長。江戸川区吟剣詩舞道連盟 理事長。

東京青年会議所(JC)江戸川区委員会 副委員長。春江小学校PTA 副会長・おやじの会。

ソラミミスト(タモリ倶楽部・空耳アワー採用3回)。 趣味：詩吟、ボウリング、回文。

【神尾てるあき事務所】 〒132-0003 東京都江戸川区春江町3-32-3 公式HP⇒

TEL 03-5662-5116 FAX 03-5666-2356 メール info@kamioteruaki.jp

